

# COMUNE DI SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE

## UFFICIO TRIBUTI

Data 24 maggio '23

### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2023 Scadenza versamento in acconto (16/06/2023)

#### AVVISO

Il **16 giugno 2023** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU.

I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre.

L'**acconto per l'anno 2023**, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e le detrazioni approvate dal Comune per il 2022 e di seguito riportate<sup>1</sup>:

1.

Aliquota/Detrazione	Misura
Aliquota ridotta abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	0,6%
Aliquota ordinaria	1,06%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	0,125%
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	1,06%
Terreni agricoli	1,06%
Aree fabbricabili	1,06%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 16 giugno 2023**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Consiglio comunale<sup>2</sup>. Il mancato, parziale e/o tardivo versamento sarà sanzionato ai sensi di legge.

#### SOGGETTI PASSIVI

È soggetto passivo il possessore di immobili, intendendosi per tale, il proprietario ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli. Nel caso di concessione di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario. Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto. In presenza di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni.

A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria, e l'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso.

Per il calcolo dei mesi dell'anno (*nei quali si è protratto il possesso*) si computa per intero il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni dei quali è composto il mese stesso. Il giorno del trasferimento dell'immobile è sempre computato a carico del soggetto acquirente e l'imposta dovuta per il mese del trasferimento è sempre a carico dell'acquirente nel caso in cui i giorni di possesso dovessero risultare uguali a quelli del cedente.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

<sup>1</sup> Si veda la deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 22/07/2020 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni per l'anno 2020 confermate per gli anni successivi sino al corrente anno.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

*Novità!*

L'art. 3, comma 1, del Decreto-legge n. 198/2022 (c.d. decreto "Milleproroghe") ha differito ulteriormente al 30 giugno 2023 il termine per la presentazione della dichiarazione IMU 2022 (relativa all'anno 2021), fissato dall'art. 35 comma 4 del DL 73/2022 al 31 dicembre 2022.

Entro lo stesso termine deve essere presentata anche la dichiarazione IMU 2023 (relativa all'anno 2022).

*Novità!*

Ai sensi dell'art. 1, comma 759 lett. g-bis), della legge 27 dicembre 2019<sup>3</sup>, sono esenti, a decorrere dal 1° gennaio 2023, "... gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma, o 633 del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale. Il soggetto passivo comunica al comune interessato, secondo modalità telematiche stabilite con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da emanare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione. Analoga comunicazione deve essere trasmessa allorché cessa il diritto all'esenzione ...".

### Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (I018):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- bollettino CPP 1008857615.

<b>CODICI TRIBUTO IMU</b>	<b>TIPOLOGIA</b>	<b>BENEFICIARIO</b>	<b>CODICE COMUNE di SAN MARZANO DI SANGIUSEPPE</b>
<b>3912</b>	<b>IMU - Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze</b>	QUOTA COMUNE	<b>I018</b>
<b>3914</b>	<b>IMU - Terreni</b>	QUOTA COMUNE	
<b>3916</b>	<b>IMU - Aree fabbricabili</b>	QUOTA COMUNE	
<b>3918</b>	<b>IMU - Altri fabbricati</b>	QUOTA COMUNE	
<b>3925</b>	<b>IMU - Immobili di categoria D</b>	<b>QUOTA STATO</b>	
<b>3930</b>	<b>IMU - Immobili di categoria D</b>	QUOTA COMUNE	

### Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune al nr. 099 957 77 01 oppure mediante la mail: [alfredo.garibaldi@comunesanmarzano.ta.it](mailto:alfredo.garibaldi@comunesanmarzano.ta.it).

Il Sindaco  
Dr Francesco Leo

Il Funzionario Responsabile IMU  
Dr Alfredo Garibaldi

<sup>3</sup> Lettera aggiunta dall'art. 1, comma 81, della Legge 29 dicembre 2022, n. 197